



Béziers, le 12 septembre 2023

Direction Générale Ressources Attractivité  
Département Juridique et Développement Territorial  
Service Assemblées

Affaire suivie par : Christine FLEURY  
Poste/téléphone : 0499413345  
Mail : assemblees@beziers-mediterranee.fr

Le Président

à

Mesdames et Messieurs les  
membres du Conseil  
Communautaire

Objet : Convocation au Conseil Communautaire du 18/09/2023  
N/Réf : DGRA/SAS/ALB/CF n°2023-42  
P/J : ODJ, plan, pouvoir

Ma Chère Collègue, Mon Cher Collègue,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se tiendra le :

**Lundi 18 septembre 2023 à 18h00**  
Espace des Libertés Gérard Saumade  
Rue de la source  
34420 VILLENEUVE LES BEZIERS

Vous trouverez ci-joints :

- x l'ordre du jour,
- x le procès verbal de la séance du 5/06/2023,
- x les projets de délibérations et leurs annexes, valant note explicative de synthèse (articles L2121-12 et L5211-1 du CGCT).

Pour la bonne organisation de la séance, je vous remercie de bien vouloir indiquer votre présence auprès du service des assemblées au 04-99-41-33-45 ou à l'adresse mail suivante : [assemblees@beziers-mediterranee.fr](mailto:assemblees@beziers-mediterranee.fr)

Je vous prie d'agréer, Ma Chère Collègue, Mon Cher Collègue, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le 5 septembre 2023

  
Robert Méaud  
Président de la communauté d'agglomération  
Béziers Méditerranée  
Maire de Béziers

**ORDRE DU JOUR  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
DU 18 SEPTEMBRE 2023**

**Hors cadre : 00 Compte rendu des décisions du Président:**

*00 : (Robert MENARD)*

- 0-** Compte rendu des décisions prises par Monsieur le Président pour la période du 6 mai au 18 août 2023 *(Robert MENARD)*

**I - SERVICES ADMINISTRATIFS:**

*A - Finances : (Robert GELY)*

- 1-** Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°49 "Achat de dispositifs de collecte" *(Robert GELY)*
- 2-** Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°64 "Travaux dans les sites de traitement" *(Robert GELY)*
- 3-** Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°50 "Travaux dans les déchetteries" *(Robert GELY)*
- 4-** Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°56 "Valorisation des déchets" *(Robert GELY)*
- 5-** Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°57 "Véhicules Département prévention et gestion des déchets" *(Robert GELY)*
- 6-** Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°42 "Fonseranes - acropole cheminement doux" *(Robert GELY)*
- 7-** Budget principal - Modification de l'autorisation de programme n°48 "aménagement de voirie" *(Robert GELY)*
- 8-** Budget principal - Modification des autorisations de programme n°16 "Plan de référence" et n°34 "Fonds propres parc privé - 2019/2025" *(Robert GELY)*
- 9-** Budget principal - Modification de l'autorisation de programme N°59 "extension université" *(Robert GELY)*
- 10-** Budget principal - modification de l'autorisation de programme n°60 "digues et aménagements hydrauliques" *(Robert GELY)*
- 11-** Budget principal - modification de l'autorisation de programme n°62 "lutte contre le ruissellement" *(Robert GELY)*
- 12-** Budget annexe assainissement - modification de l'autorisation de programme n°3 "travaux sur réseaux" *(Robert GELY)*
- 13-** Budget annexe transport - Modification de l'autorisation de programme n°45 "équipements dynamiques gare routière" *(Robert GELY)*
- 14-** Budget principal - décision modificative n°1 - Exercice 2023 *(Robert GELY)*
- 15-** Budget annexe "assainissement" - décision modificative n°1- Exercice 2023 *(Robert GELY)*

- 16- Budget annexe "transport" - décision modificative n°1 - Exercice 2023 **(Robert GELY)**
- 17- Révision des montants des bases minimum servant à l'établissement de la cotisation minimum de cotisation foncière des entreprises **(Robert GELY)**
- 18- Attributions de compensation de fonctionnement provisoires 2023 - Nouveaux montants **(Robert GELY)**
- 19- Révision libre de l'attribution de compensation de fonctionnement 2023 de la commune de Valras-Plage **(Robert GELY)**
- 20- Fonds de soutien au Fonctionnement des communes - Modification du Règlement cadre **(Robert GELY)**
- 21- Modification du pacte financier et fiscal de solidarité 2023 **(Robert GELY)**
- 22- Fonds de péréquation des ressources intercommunales et communales 2023 **(Robert GELY)**

*B - Juridique : (Robert GELY)*

- 23- Désignation d'un référent déontologue pour les élus communautaires et détermination de ses modalités de saisine **(Robert GELY)**
- 24- Présentation du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes d'Occitanie sur la gestion de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée - Exercices 2018 et suivants **(Robert GELY)**
- 25- Communication du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes d'Occitanie sur les comptes de la société Vectalia Béziers Méditerranée - Exercices 2018 à 2022 **(Robert GELY)**
- 26- Communication du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes d'Occitanie sur le contrôle des comptes et de la gestion du syndicat mixte ' Pôle aéroportuaire Béziers Cap d'Agde Hérault Occitanie ', concernant les exercices 2017 et suivants **(Robert GELY)**
- 85- Renouvellement du classement en catégorie 1 de l'Office de Tourisme Communautaire Béziers Méditerranée **(Robert MENARD)**

*C - Ressources humaines : (Robert MENARD)*

- 27- Action sociale en faveur des agents de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée **(Robert MENARD)**
- 28- Adoption de la charte du télétravail **(Robert MENARD)**
- 29- Présentation du rapport social unique 2022 **(Robert MENARD)**
- 30- Mise à jour du tableau des emplois 2023 **(Robert MENARD)**
- 31- Adoption du plan de formation 2023/2024 de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée **(Robert MENARD)**

*E - Habitat et solidarités : (Fabrice SOLANS)*

- 32- Office Public de l'Habitat Béziers Méditerranée Habitat - Désignation d'un nouveau représentant **(Fabrice SOLANS)**

- 33- Programme de réhabilitation du parc privé - Modification du règlement d'attribution des aides intercommunales (**Fabrice SOLANS**)
- 34- Mise à jour programmation - Reconstruction de l'offre de logements locatifs sociaux 2023 (**Fabrice SOLANS**)
- 35- Validation des projets de production de logements sociaux - Programmation complémentaire 2023 (**Fabrice SOLANS**)
- 36- Demande de maintien des garanties d'emprunts de SA HLM Promologis suite au réaménagement de la dette avec la Banque des Territoires (**Fabrice SOLANS**)
- 37- Garantie d'emprunt au profit de l'OPH Béziers Méditerranée Habitat - Opération d'acquisition en VEFA, résidence ' Le Clos des Étoiles ' à Villeneuve les Béziers (**Alain BIOLA**)
- 38- Garantie d'emprunt au profit de l'OPH Béziers Méditerranée Habitat - Opération d'acquisition en VEFA, résidence ' Le Clos des Vignerons ' à Boujan sur Libron (**Alain BIOLA**)
- 39- Garantie d'emprunt au profit de l'OPH Béziers Méditerranée Habitat - Opération d'acquisition en VEFA, résidence ' Les Lys d'Or ' à Corneilhan (**Alain BIOLA**)
- F - Développement économique : (Alain BIOLA)*
- 40- Ecole Régionale du Numérique - Convention pour l'accueil et l'organisation de la formation (**Alain BIOLA**)
- 41- Association BGE Ouest Hérault - Attribution d'une subvention (**Christophe THOMAS**)
- 42- Inventaire des unités foncières des zones d'activités économiques non communautaires (**Christophe THOMAS**)
- 43- ZAC Bellegarde - Approbation du compte rendu à la collectivité 2022 (**Christophe THOMAS**)
- 44- ZAC Béziers Ouest II - Approbation du compte rendu à la collectivité 2022 (**Christophe THOMAS**)
- 45- ZAC Mercorent - Approbation du compte rendu à la collectivité 2022 (**Christophe THOMAS**)
- 46- ZAC Méridienne - Approbation du compte rendu à la collectivité 2022 (**Christophe THOMAS**)
- 47- ZAC Portes de Sauvian - Approbation du compte rendu d'activité à la collectivité 2022 (**Christophe THOMAS**)
- 48- ZAC de Bellegarde - Agrément à Viaterre pour la cession du lot 9 -AY91 (**Christophe THOMAS**)
- 49- ZAC Mazeran - Agrément à Viaterre pour la cession du lot 04.02 (**Christophe THOMAS**)
- 50- ZAC Mercorent - Agrément à Viaterre pour la cession du lot 118.2 (**Christophe THOMAS**)
- 51- ZAC Bellegarde: avenant n°9 à la convention publique d'aménagement (**Robert GELY**)
- 52- ZAC Béziers Ouest II - Avenant n°6 au traité de concession d'aménagement (**Robert GELY**)
- 53- ZAC Mercorent - Avenant n°13 à la convention publique d'aménagement (**Robert GELY**)
- 54- ZAC Portes de Sauvian - Avenant n°7 au traité de concession d'aménagement (**Robert GELY**)

- 55- ZAC Portes de Sauvian - Convention financière d'avance remboursable n°7 pour les exercices 2024 à 2026 (**Robert GELY**)
- 56- Déclaration d'intérêt communautaire - Lancement d'une opération d'aménagement permettant d'accueillir un nouveau parc d'activités économiques situé autour du lieu-dit 'Vaisseries' - Béziers (**Robert GELY**)
- 57- Aménagement du parc d'activités économique "La Vaisseries" - Béziers - Approbation de la concession d'aménagement - Société Publique Locale Béziers & Co (**Robert GELY**)

## II - SERVICES TECHNIQUES:

*A - Aménagement et transition écologique : (Robert GELY)*

- 58- Concession d'aménagement et requalification de l'îlot Port Notre Dame à Béziers - Approbation du compte rendu à la collectivité au 01/08/2023 (**Robert GELY**)
- 59- Poste de refoulement "des Caves Boyères" à Sérignan - Acquisition de la parcelle cadastrée AM 171 (**Didier BRESSON**)
- 60- Création d'une déchetterie sur l'ouest biterrois - Acquisition des parcelles cadastrées AT 31, 135, et 162 à Béziers (**Didier BRESSON**)
- 61- Parking de covoiturage de la ZAC de la Méridienne à Béziers - Acquisition du foncier d'assiette (**Didier BRESSON**)
- 62- Fonds de soutien aux communes - commune d'Alignan du vent - Attribution - Amélioration énergétique de la salle des mariages (**Didier BRESSON**)
- 63- Fonds de soutien aux communes - commune d'Alignan du vent - Attribution - Réaménagement rue de la Guissaume (**Didier BRESSON**)
- 64- Fonds de soutien aux communes - commune de Bassan - Attribution - Réhabilitation de la maison associative et culturelle (**Didier BRESSON**)
- 65- Fonds de soutien aux communes - commune de Corneilhan - Attribution - Travaux de mise en conformité cimetière (**Didier BRESSON**)
- 66- Fonds de soutien aux communes - commune de Corneilhan - Attribution - Travaux de rénovation de la salle polyvalente (**Didier BRESSON**)
- 67- Fonds de soutien aux communes - commune de Lieuran Lès Béziers - Attribution - "Aménagement de sanitaires dans le parc de la salle polyvalente (**Didier BRESSON**)
- 68- Fonds de soutien aux communes - commune de Lieuran Lès Béziers - Attribution - Travaux économie d'énergie dans la salle polyvalente (**Didier BRESSON**)
- 69- Fonds de soutien aux communes - Commune de Sérignan - Approbation Plan de financement définitif - Réaménagement urbain rue Marie Curie (**Didier BRESSON**)
- 70- Fonds de soutien aux communes - Commune de Valras-Plage - Approbation plan de financement définitif - Aménagement rues du château d'eau, de la soulane, Peret Batut et Louis Laferre (**Didier BRESSON**)
- 71- Fonds de soutien aux communes - commune de Valros - Attribution - Amélioration énergétique de l'école Les Faïsses (**Didier BRESSON**)

- 72- Fonds de soutien aux communes - commune de Villeneuve lès Béziers - Attribution - Acquisition d'un matériel considéré comme immobilisation corporelle (**Didier BRESSON**)
- 73- Ligne nouvelle ferroviaire à grande vitesse Montpellier-Perpignan - LNMP - Autorisation de signature des conventions de financement relatives aux études et acquisitions foncières de la phase 2 (**Didier BRESSON**)
- 74- Convention d'occupation temporaire d'usage cynégétique - site des Orpellières (**Gérard BOYER**)

*C - Logistique et équipements : (Christophe PASTOR)*

- 75- Conservatoire Béziers Méditerranée - Modification de la grille tarifaire pour l'année scolaire 2023-2024 (**Christophe PASTOR**)
- 76- Conservatoire Béziers Méditerranée - Convention pour l'utilisation partagée de la salle de spectacle du Théâtre des Variétés entre la Commune de Béziers et la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée (**Christophe PASTOR**)

*D - Prévention et gestion des déchets : (Gérard BOYER)*

- 77- Société Publique Locale OEKOMED - Désignation d'un nouveau représentant suppléant (**Gérard BOYER**)

*E - Infrastructures et mobilités : (Didier BRESSON)*

- 78- Pôle d'échanges multimodal de la gare SNCF de Béziers centre - convention de financement pour l'acquisition de fonciers par SNCF Gares et Connexions (**Didier BRESSON**)
- 79- Navette "Feria de Béziers" - Convention de financement avec la Ville de Béziers - Autorisation de signature (**Gérard BOYER**)
- 80- Convention Plan de Mobilité Communauté d'Agglomération / UDAF de l'Hérault - Antenne de Béziers (**Gérard BOYER**)
- 81- Service de location vélo longue durée - modification du règlement d'utilisation et d'accès au service (**Gérard BOYER**)
- 82- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Béziers - autorisation de signature (**Christophe PASTOR**)
- 83- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Sérignan - autorisation de signature (**Christophe PASTOR**)
- 84- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Valras-Plage - autorisation de signature (**Christophe PASTOR**)

*- TOURISME :*

- 85- Renouvellement du classement en catégorie 1 de l'Office de Tourisme Communautaire Béziers Méditerranée (**Robert MENARD**)