



Béziers, le 18 juin 2024

Direction Générale Ressources Attractivité  
Département Juridique et Développement Territorial  
Service Assemblées

Affaire suivie par : Christine FLEURY  
Poste/téléphone : 0499413345  
Mail : assemblees@beziers-mediterranee.fr

Le Président

à

Mesdames et Messieurs les  
membres du Conseil  
Communautaire

Objet : Convocation au Conseil Communautaire du 24/06/2024  
N/Réf : DGRA/SAS/ALB/CF n°2024-36  
P/J : ODJ, plan, pouvoir

Ma Chère Collègue, Mon Cher Collègue,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se déroulera le :

**Lundi 24 juin 2024 à 18h00**  
Salle polyvalente  
1 rue Jules Ferry  
**34490 CORNEILHAN**

Vous trouverez ci-joints :

- x l'ordre du jour,
- x le procès verbal de la séance du 8 avril 2024,
- x les projets de délibérations et leurs annexes, valant note explicative de synthèse (articles L2121-12 et L5211-1 du CGCT).

Pour la bonne organisation de la séance, je vous remercie de bien vouloir indiquer votre présence auprès du service des assemblées au 04-99-41-33-45 ou à l'adresse mail suivante : [assemblees@beziers-mediterranee.fr](mailto:assemblees@beziers-mediterranee.fr)

Je vous prie d'agréer, Ma Chère Collègue, Mon Cher Collègue, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le 12 juin 2024

Robert Ménard  
Président de la communauté d'agglomération  
Béziers Méditerranée  
Maire de Béziers



## ORDRE DU JOUR

### CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 24 JUIN 2024

0- Compte rendu des décisions prises par Monsieur le Président pour la période du 14 mars au 29 mai 2024 - **Robert MENARD**

0- Motion relative à la lutte contre le phénomène de cabanisation - **Robert MENARD**

#### I - SERVICES ADMINISTRATIFS:

##### A - Finances :

- 1- Budget principal - Approbation du compte de gestion 2023 - **Robert GELY**
- 2- Budget annexe "Assainissement" - Approbation du compte de gestion 2023 - **Robert GELY**
- 3- Budget annexe "Eau" - Approbation du compte de gestion 2023 - **Robert GELY**
- 4- Budget annexe "Transport" - Approbation du compte de gestion 2023 - **Robert GELY**
- 5- Budget annexe "Ports" - Approbation du compte de gestion 2023 - **Robert GELY**
- 6- Budget annexe "Photovoltaïque" - Approbation du compte de gestion 2023 - **Robert GELY**
- 7- Budget principal - Approbation du compte administratif 2023 - **Robert GELY**
- 8- Budget annexe "Assainissement" - Approbation du compte administratif 2023 - **Robert GELY**
- 9- Budget annexe "Eau" - Approbation compte administratif 2023 - **Robert GELY**
- 10- Budget annexe "Transport" - Approbation du compte administratif 2023 - **Robert GELY**
- 11- Budget annexe "Ports" - Approbation du compte administratif 2023 - **Robert GELY**
- 12- Budget annexe "Photovoltaïque" - Approbation du compte administratif 2023 - **Robert GELY**
- 13- Budget principal - Affectation du résultat 2023 - **Robert GELY**
- 14- Budget annexe "Assainissement" - Affectation du résultat 2023 - **Robert GELY**
- 15- Budget annexe "Eau" - Affectation du résultat 2023 - **Robert GELY**
- 16- Budget annexe "Transport" - Affectation du résultat 2023 - **Robert GELY**
- 17- Budget annexe "Ports" - Affectation du résultat 2023 - **Robert GELY**
- 18- Budget annexe "Photovoltaïque" - Affectation du résultat 2023 - **Robert GELY**
- 19- Subventions d'exploitation et d'équipement 2023 du budget principal au budget annexe "Transport" - Montants définitifs - **Robert GELY**
- 20- Budget principal - Budget supplémentaire 2024 - **Robert GELY**
- 21- Budget annexe "Assainissement" - Budget supplémentaire 2024 - **Robert GELY**

- 22- Budget annexe "Eau" - Budget supplémentaire 2024 - **Robert GELY**
- 23- Budget annexe "Transport" - Budget supplémentaire 2024 - **Robert GELY**
- 24- Budget annexe "Ports" - Budget supplémentaire 2024 - **Robert GELY**
- 25- Budget annexe "Photovoltaïque" - Budget supplémentaire 2024 - **Robert GELY**
- 26- Budget Principal - clôture de l'autorisation de programme n°13 "Piscine du Sud" - **Robert GELY**
- 27- Budget Principal - clôture de l'autorisation de programme n°28 "Maison de Site des Orpellières" - **Robert GELY**
- 28- Budget Principal - clôture de l'autorisation de programme n°31 "Secteur Sud 2" - **Robert GELY**
- 29- Budget Principal - clôture de l'autorisation de programme n°46 "Fonds de concours pour la gare routière" - **Robert GELY**
- 30- Budget "Principal" - Délibération annuelle des autorisations de programme/crédits de paiement - **Robert GELY**
- 31- Budget annexe "Assainissement" - Délibération annuelle des autorisations de programme/crédits de paiement - **Robert GELY**
- 32- Budget annexe "Eau" - Délibération annuelle des autorisations de programme/crédits de paiement - **Robert GELY**
- 33- Budget annexe "Transport" - Délibération annuelle des autorisations de programme/crédits de paiement - **Robert GELY**
- 34- Budget annexe "Ports" - Délibération annuelle des autorisations de programme/crédits de paiement - **Robert GELY**
- 35- Nomenclature M57 - Modification du règlement budgétaire et financier - **Robert GELY**
- 36- Demande de subvention - Dotation Politique de la Ville 2024 - **Robert GELY**

*B - Juridique :*

- 37- Création d'une zone d'activité touristique - Lancement du projet " Béziers Antique" - **Robert GELY**

*C – Tourisme*

- 38- Convention de gestion, d'objectifs et de moyens avec l'Office de Tourisme Communautaire - Avenant n°2 - **Robert GELY**

*D - Ressources humaines :*

- 39- Détermination des taux de promotion 2024 pour les avancements de grade - **Robert MENARD**
- 40- Adoption du plan de formation 2024-2025 - **Robert MENARD**
- 41- Modification de la charte du télétravail - **Robert MENARD**

- 42- Mise en place des titres restaurant au bénéfice des agents - **Robert MENARD**
- 43- Mise en place d'une astreinte au service renouvellement urbain et solidarités - **Robert MENARD**
- 44- Mise à jour du tableau des emplois 2024 - **Robert MENARD**

*E - Systèmes d'information :*

- 45- Service commun des systèmes d'information - Intégration de l'Office de Tourisme Communautaire - **Christophe PASTOR**

*F - Habitat et solidarités :*

- 46- Approbation du Contrat de Ville - Engagements quartiers 2030 - **Fabrice SOLANS**
- 47- Contrat de Ville - Validation de la programmation 2024 - **Fabrice SOLANS**
- 48- Labellisation du dispositif Cité Educative 2024-2026 - **Fabrice SOLANS**
- 49- Dispositif de Réussite Educative - Avenant n°11 à la convention de partenariat avec le Lycée Jean Moulin - **Fabrice SOLANS**
- 50- Mission Locale d'Insertion du Biterrois - Adoption des nouveaux statuts et désignation des représentants - **Fabrice SOLANS**
- 51- Guichet unique Renov'Occitanie Béziers Méditerranée - Avenant 2024 à la convention d'objectifs - **Fabrice SOLANS**
- 52- Validation des projets de production de logements sociaux - Programmation 2024 - **Fabrice SOLANS**
- 53- Nouveau mode de gestion des attributions des logements sociaux - Adoption des conventions de gestion en flux entre l'Agglomération et les bailleurs sociaux - **Fabrice SOLANS**
- 54- Conférence Intercommunale du Logement - Détermination de la composition - **Fabrice SOLANS**
- 55- Délégation de compétence des aides à la pierre 2024-2029 - Avenant n°1 - Année 2024 - **Fabrice SOLANS**
- 56- Garantie d'emprunt au profit de Patrimoine SA - Opération d'acquisition en VEFA, résidence "Les Almadies" à Sérignan - **Fabrice SOLANS**
- 57- Garantie d'emprunt au profit de SA Promologis - Opération de construction neuve, résidence "Les Jardins d'Odile" à Boujan sur Libron - **Fabrice SOLANS**
- 58- Garantie d'emprunt au profit de l'OPH Béziers Méditerranée Habitat - Opération de réhabilitation, résidence "Longuelannes" à Béziers - **Claude ALLINGRI**

*G - Développement économique :*

- 59- Université Paul Valéry - Développement du centre Du Guesclin - Avenant n°2 à la convention de partenariat 2022-2024 - **Alain BIOLA**
- 60- Université de Montpellier - Développement de l'IUT de Béziers - Avenant n°2 à la convention de partenariat 2022-2024 - **Christophe THOMAS**

- 61- ZAC Mazeran - Agrément à Viaterre pour la cession du lot 01.01 - **Christophe THOMAS**
- 62- ZAC Mazeran - Agrément à Viaterre pour la cession du lot 05.01 - **Christophe THOMAS**
- 63- SEM Viaterre - Création de la filiale Viaterre Promotion - Autorisation - **Christophe THOMAS**
- 64- SEM Viaterre - Création de 5 filiales par la société Viaterre Promotion, dont la SEM Viaterre est actionnaire unique - Autorisation - **Christophe THOMAS**
- 65- SEM Viaterre - Création de la filiale Animal Souvenir - Autorisation - **Christophe THOMAS**
- 66- Création d'un fonds de concours d'investissement - Sécurisation des commerces - **Christophe THOMAS**

## II - SERVICES TECHNIQUES:

### A - Aménagement et transition écologique :

- 67- Îlot Port Notre Dame - Déclaration d'intérêt communautaire en prévision d'une Zone d'Aménagement Concertée - **Robert GELY**
- 68- Etablissement public "Société de la Ligne Nouvelle Montpellier-Perpignan" - Désignation de représentants aux commissions thématiques - **Gérard BOYER**
- 69- Restauration de cours d'eau sur le bassin versant de la Thongue et de la Lène - Acquisition de parcelles sur la commune de Montblanc - **Gérard BOYER**
- 70- Alimentation en eau potable des communes du sud de l'Agglomération - Acquisition des parcelles cadastrées KR 61 et 62 à Béziers - **Gérard BOYER**
- 71- Convention d'occupation du site des Orpellières - Conservatoire du Littoral - Travaux de maîtrise de la circulation automobile et de sécurisation des modes de déplacement doux - **Gérard BOYER**
- 72- Convention de prestations intégrées pour la conception, la construction et l'exploitation d'une chaufferie "Combustibles Solides de Récupération" - Avenant n°1 - **Gérard BOYER**
- 73- Fonds de soutien aux communes - commune d'Alignan du Vent - Approbation du plan de financement définitif - Réaménagement et embellissement de l'entrée du village Rue de la Guissaume - **Fabrice SOLANS**
- 74- Fonds de soutien aux communes - commune de Bassan - Approbation du plan de financement définitif - Création d'un cheminement piéton - **Fabrice SOLANS**
- 75- Fonds de soutien aux communes - commune de Bassan - Approbation du plan de financement définitif - Création d'une aire de jeux et équipements sportifs - **Fabrice SOLANS**
- 76- Fonds de soutien aux communes - commune de Bassan - Approbation du plan de financement définitif - Réhabilitation d'un local d'activité en centre ancien - **Fabrice SOLANS**
- 77- Fonds de soutien aux communes - commune de Cers - Approbation du plan de financement définitif - Changement du grillage du tennis - **Fabrice SOLANS**
- 78- Fonds de soutien aux communes - commune de Cers - Approbation du plan de financement définitif - Réfection de l'Avenue de l'Occitanie - **Fabrice SOLANS**

- 79- Fonds de soutien aux communes - commune d'Alignan du Vent - Attribution - Acquisition d'un camion polybenne - **Fabrice SOLANS**
- 80- Fonds de soutien aux communes - commune de Cers - Attribution - Pose d'un poteau incendie - **Fabrice SOLANS**
- 81- Fonds de soutien aux communes - commune de Cers - Attribution - Sécurisation du cheminement de l'école le Bouscarou - **Fabrice SOLANS**
- 82- Fonds de soutien aux communes - commune de Corneilhan - Attribution - Travaux de voirie de l'Impasse Charles de Baderon - **Fabrice SOLANS**
- 83- Fonds de soutien aux communes - commune de Corneilhan - Attribution - Travaux de mise aux normes énergétiques de l'école - **Fabrice SOLANS**
- 84- Fonds de soutien aux communes - commune de Corneilhan - Attribution - Travaux de création d'un local pour les archives communales - **Fabrice SOLANS**
- 85- Fonds de soutien aux communes - commune de Corneilhan - Attribution - Travaux de voirie Fontoulenc 2ème tranche - **Fabrice SOLANS**
- 86- Fonds de soutien aux communes - commune de Corneilhan - Attribution - Travaux de mise aux normes énergétiques de la salle des mariages et du conseil municipal - **Fabrice SOLANS**
- 87- Fonds de soutien aux communes - commune de Lieuran Lès Béziers - Attribution - Travaux de rénovation de l'éclairage public - **Fabrice SOLANS**
- 88- Fonds de soutien aux communes - commune de Lignan-sur-Orb - Attribution - Acquisition et installation d'un panneau lumineux - **Fabrice SOLANS**
- 89- Fonds de soutien aux communes - commune de Lignan-sur-Orb - Attribution - Travaux d'optimisation de l'éclairage public - **Fabrice SOLANS**
- 90- Fonds de soutien aux communes - commune de Valros - Attribution - Installation d'un système de vidéoprotection - **Fabrice SOLANS**
- 91- Fonds de soutien aux communes - commune de Villeneuve lès Béziers - Attribution - Acquisition et installation de deux bornes portuaires - **Fabrice SOLANS**

*B - Cycle de l'eau :*

- 92- Création d'un bassin tampon sur le système d'assainissement de Servian la Baume - Approbation du dossier de porter à connaissance - **Gérard ABELLA**
- 93- Animation de la charte "Je ne gaspille pas l'eau" - Convention de coopération avec les communes d'Alignan du vent, Béziers, Boujan sur Libron, Coulobres, Espondeilhan et Lignan sur Orb - **Gérard ABELLA**
- 94- GEMAPI - création d'un système d'endiguement à Villeneuve-les-Béziers - Ouverture de la concertation préalable du public - **Fabrice SOLANS**

*C - Logistique et équipements :*

- 95- Conservatoire Béziers Méditerranée - Mise en place d'un dispositif de Mécénat - **Christophe PASTOR**
- 96- Conservatoire Béziers Méditerranée - Modification de la tarification des prestations de services à un tiers - **Christophe PASTOR**

**97-** Conservatoire Béziers Méditerranée - Grille tarifaire de la saison culturelle - **Christophe PASTOR**

**98-** Adhésion de la médiathèque André Malraux auprès de l'association Occitanie Livre et Lecture - **Christophe PASTOR**

**99-** Centre aquatique Léo Lagrange - Délégation de service public pour l'exploitation de l'espace bien-être - **Bertrand GELLY**

*D - Prévention et gestion des déchets :*

**100-** Convention de coopération entre pouvoirs adjudicateurs - SPL Oekomed / CABM - Traitement des refus de tri du Centre de Tri OEKOTRI - Avenant n°1 - **Claude ALLINGRI**

**101-** Convention de mise à disposition de service et d'équipements - Communauté de Communes La Domitienne - Avenant n°4 - **Claude ALLINGRI**

**102-** Tarifs appliqués à l'enlèvement de dépôts sauvages de déchets - **Claude ALLINGRI**

*E - Infrastructures et mobilités :*

**103-** Présentation des actions entreprises par la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée pour répondre aux recommandations de la Chambre Régionale des Comptes Occitanie - Exercices 2018 et suivants - **Claude ALLINGRI**

**104-** Adhésion 2024 à l'association "AGIR TRANSPORT" - **Claude ALLINGRI**

**105-** Service de transport urbain - Convention de financement de mise en accessibilité de quai bus - Fonds de concours - Commune de Lignan-Sur-Orb - **Claude ALLINGRI**

**106-** Convention relative à la mise en œuvre de la tarification intermodalité "Kartatoo" - Avenant n°1 - **Claude ALLINGRI**

**107-** Service de location longue durée de vélos à assistance électrique - Modification du règlement d'utilisation et d'accès au service - **Claude ALLINGRI**

**108-** Schéma Directeur des Voies Stratégiques Routières et Cyclables - Adaptation des modalités d'intervention financière - **Claude ALLINGRI**

**109-** Réseau de transports urbains - Avenant n°13 au contrat de concession - **Claude ALLINGRI**